

法務部行政執行署臺中分署



新 聞 稿

發稿日期：108 年 8 月 7 日

發稿機關：法務部行政執行署臺中分署

連 絡 人：主任執行官周隆光

連絡電話：0988-676868、04-23751335#207

臺中分署農曆 7 月鬼月賣兇宅已成交~~法拍親善大使 說給您聽

法務部行政執行署臺中分署於 8 月 6 日「123 全國聯合拍賣會」，拍賣其中一件不動產為義務人林○○所有，本件位於臺中市豐原區鎌村里鎌村路 465 巷 64 弄 26 號，因義務人之父於該建物自縊身亡後，使該建物即為俗稱兇宅，本月正值傳統民間習俗農曆鬼月，得標人不畏傳統觀念令人好奇。

拍賣的建物為 1、2 樓建物，共為 115 平方公尺，本件因為凶宅，第 1 次拍賣底價為 662 萬、第 2 次拍賣底價為 530 萬，前兩拍都流標，8 月 6 日第 3 次拍賣，底價為 425 萬、保證金 86 萬，開標後以 425 決標，經詢問得標人本身為本案義務人之債權人，因債權人所持有債權遠高於決標價，所以對於價格較無所謂。

法拍親善大使提醒大家臺中分署於 108 年 8 月 13 日辦理『投標流程教學專案』課程，讓有意願購買法拍動產、不

動產民眾，得到正確的法拍資訊，提高民眾參與拍賣活動之意願，另為使民眾能循正當管道取得購買法拍屋所需融資，併同規劃融資及相關理財課程。