

# 法務部行政執行署臺中分署



## 新 聞 稿

發稿日期：108 年 7 月 21 日

發稿機關：法務部行政執行署臺中分署

連 絡 人：主任執行官周隆光

連絡電話：0988-676868、04-23751335#207

---

臺中分署即將於 8 月 6 日拍賣『兇宅』不動產標的物，  
並於 13 日舉行『動產、不動產投標流程教學專案』名  
額有限、額滿為止

行政執行署臺中分署 108 年 8 月份的「123 全國聯合拍賣會」，下午 15 時拍賣不動產不動產拍賣物件有數十件，特殊的是其中還有『兇宅』也在這次拍賣之列，原為義務人林○○所有，坐落於臺中市豐原區鎌村里鎌村路 465 巷 64 弄 26 號，義務人之父於該建物自縊身亡後，義務人全家即搬離該處，現為空屋，將於拍定後依現況點交，本件因為凶宅，又已進入第 3 次拍賣，底價為 349 萬、保證金 70 萬，較一般拍賣價格更低偏離市價許多，有意願民眾，欲知屋況可以瀏覽臺中分署之網站，歡迎於 108 年 8 月 6 日下午 2 時 30 分至臺中分署投標應買，若對法拍案件有疑慮之民眾可參加公部門第一次法拍教學活動。

臺中分署為灌輸民眾實用的法拍知識，建立正確的法拍觀念，將於 108 年 8 月 13 日辦理『投標流程教學專案』課程，讓有意願購買法拍動產、不動產民眾，得到正確的法拍

資訊，提高民眾參與拍賣活動之意願，另為使民眾能循正當管道取得購買法拍屋所需融資，併同規劃融資及相關理財課程。

(一)報名時間：108年7月22日(星期一)上午10時起開放民眾報名，報名截止時間為108年8月7日17時，如已額滿則提前截止。

(二)上課日期：108年8月13日(星期二)上午10時起。

(三)授課課程

1. 拍賣課程：

課程內容包含動產拍(變)賣簡介、不動產拍賣程序(含投標方式、拍賣公告閱覽)、拍賣程序觀摩或擬作，同時穿插業務宣導，辦理有獎徵答及贈送宣導品，增進與民眾之互動交流。

2. 法拍融資實務與相關理財課程

購買法拍物件取得融資之管道、相關注意事項，並安排相關理財知識課程。

